



PROVINCIA OLBIA TEMPIO
SETTORE 5° - AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ

Servizio 5C
Educazione e Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti

D E T E R M I N A Z I O N E N. 877 DEL 04.12.2012

Oggetto: **Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 3 Aprile 2006 n. 152 – Parte II e ss.mm.ii. del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Budoni: Parere Motivato.**

IL DIRIGENTE

- VISTA** la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente);
- VISTA** il D.Lgs 3 aprile 2006, n.152, e ss.mm.ii., concernente le norme in materia ambientale ed in particolare la Parte II recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- VISTA** la L.R. del 12 giugno 2006, n.9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'articolo 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla Valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- VISTA** la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;
- VISTE** le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica per i Piani Urbanistici Comunali dell'Assessorato Difesa dell'ambiente della Regione Sardegna, Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informatici;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 57 del 25 maggio 2010 avente oggetto "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei Piani Urbanistici Comunali (PUC). Costituzione Gruppo di Lavoro Intersettoriale" con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia sugli strumenti di Piano sui quali la stessa è chiamata ad esercitare le proprie competenze;
- VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 239 del 28.07.2010 relativa a: "Costituzione dei gruppi di lavoro intersettoriali per la Valutazione Ambientale Strategica" con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia sugli strumenti di Piano sui quali la stessa è chiamata ad esercitare le proprie competenze;
- CONSIDERATO** che la Valutazione Ambientale Strategica è stata effettuata contestualmente al processo di formazione del Piano secondo i seguenti atti e fasi:

- presa d'atto del documento di scoping (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29.01.2010);
- comunicazione con la quale è stata attivata la procedura di VAS ed invio documento di scoping con convocazione incontro in data 24.02.2010 (prot. n. 2226 del 03.02.2010, acquisita al prot. gen. dell'Ente al n. 3917 del 04.02.2010);
- adozione del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.05.2012) e del Piano Urbanistico Comunale (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.05.2012);
- deposito presso gli uffici dell'autorità procedente e competente degli elaborati in formato cartaceo e digitale (nota prot. n. 8076 del 13.06.2012, acquisita al prot. gen. dell'Ente al n. 18017 del 15.06.2012) e in solo formato digitale, presso il Servizio SAVI della Ras e presso la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica dell'Assessorato Regionale agli Enti Locali;
- pubblicazione dell'avviso di deposito del PUC, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica (BURAS n. 30 del 05.07.2012);
- pubblicazione dell'avviso di deposito del PUC, del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica sul sito internet istituzionale della Provincia;
- comunicazione di convocazione per la consultazione delle autorità competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 13 comma 1 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., il 27.07.2012 presso il Comune di Budoni (prot. n. 9728 del 12.07.2012 acquisita al prot. gen. Dell'Ente al n. 20926 del 13.07.2012);

CONSIDERATE le osservazioni formulate durante l'incontro di scoping dai seguenti Enti:

- ARPAS Sardegna, Dipartimento di Sassari, prot. n. 2010/5746 del 22.02.2010;
- Assessorato Difesa dell'Ambiente, Servizio Sostenibilità Ambientale e Valutazione Impatti, prot. n. 12307 del 19.05.2010

CONSIDERATE le osservazioni formulate sul Rapporto Ambientale dall'ARPAS Sardegna, Dipartimento di Sassari, prot. n. 20157/2012 del 27.07.2012;

CONSIDERATE le osservazioni formulate in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURAS;

- Num. 270 osservazioni da parte del pubblico e pubblico interessato.

VISTA l'istruttoria della procedura di VAS del Servizio 5C Educazione e Sostenibilità Ambientale redatta in data 21.11.2012 sulla base della documentazione prodotta dal Comune di Budoni, tenendo conto della consultazione pubblica e dei pareri espressi dai soggetti con competenza in materia ambientale;

CONSIDERATA la Determinazione n. 139 del 03.12.2012 del Dirigente del Settore 4 Programmazione e Pianificazione Territoriale, Attività Produttive, Agricoltura e Politiche di Sviluppo di questa Provincia, con la quale si esprime parere di compatibilità del Piano Urbanistico Comunale di Budoni con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento (PUP/PTCP) della Provincia di Olbia Tempio, nel rispetto delle presenti prescrizioni:

- Indicare i riferimenti insediativi principali (es. agglomerati urbani, nomi delle frazioni, viabilità) nelle carte idrogeologiche, nella carta del rischio idraulico e nelle carte dell'assetto storico culturale, in modo che le informazioni in esse contenute siano adeguatamente inquadrare sul territorio;
- Per la carta del rischio idraulico: trasporre nel P.U.L. (strumento di riferimento per l'utilizzo dei litorali) le norme di adeguamento al P.A.I. riferite alla parte di territorio disciplinata dallo stesso P.U.L., e provvedere all'applicazione delle stesse, in

particolare nelle aree con rischio elevato e nelle aree in cui sono presenti o sono previste concessioni;

- Per le carte dell'assetto storico culturale:

riportare i beni su base differente da quella attuale (ortofoto) e indicare i riferimenti insediativi principali (es. agglomerati urbani, nomi delle frazioni, viabilità), al fine di agevolare l'identificazione e l'inquadramento sul territorio per ciascun bene; inserire la previsione di una pianificazione coordinata, di livello sovra comunale, per la realizzazione del porto turistico a Porto San Paolo al fine di creare sinergie tra strutture previste in comuni contermini e di limitare le modificazioni morfologiche e ambientali della linea di costa;

specificare, per ciascun bene e per ciascun centro matrice, il raggio delle perimetrazioni (sia di tutela integrale che paesaggistiche), l'atto o la norma che le prevedono e le prescrizioni che ne derivano [...];

PRESO ATTO della Deliberazione n. 6 del 01.08.2012 della R.A.S. Autorità di Bacino Regionale, avente ad oggetto: "Comune di Budoni – Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica del territorio comunale di Budoni ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. – Approvazione”;

VISTO l'art. 15 del D.Lgs n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

ART.1 **Di prendere atto** delle risultanze scaturite dall'istruttoria redatta dal competente Servizio 5C Educazione e Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti, giusto verbale in data 21 novembre 2012, che seppure non allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

ART. 2 **Di esprimere** parere ambientale positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., riguardo la proposta di Piano Urbanistico Comunale del Comune di Budoni;

ART.3 **Di disporre** che il parere ambientale positivo è condizionato al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- a. relativamente alle osservazioni espresse dai soggetti con competenza in materia ambientale, il Rapporto Ambientale dovrà conformarsi ad esse, con riferimento alle raccomandazioni nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni richieste;
- b. recepire nel PUC le prescrizioni e le indicazioni di cui agli artt. n. 83, 84, 86 e 87 del PPR, relativi alle aree ad utilizzazione agroforestale ed all'edificato in zona agricola;
- c. inserire la previsione di una pianificazione coordinata, di livello sovra comunale, per la realizzazione delle infrastrutture golfistiche e portistiche, individuate dal PUC, al fine di limitare per quanto possibile il consumo di suolo, minimizzare le modificazioni morfologiche e ambientali del territorio e creare sinergie tra strutture turistiche e ricettive ubicate in aree contermini;
- d. in riferimento alla previsione di alcune zone C "di espansione", zone G "servizi generali" e zone F "turistiche" che, risultano perimetrate quali aree potenzialmente pericolose proposte in adeguamento al PAI vigente, si richiama il rispetto di quanto previsto dagli articoli 27, 28 e 29 del PAI (aggiornate con DPGR n. 35 del 21 marzo 2008).
- e. integrare il Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006, dei seguenti contenuti:
 - analisi di coerenza del PUC con il PUL;
 - specificare le modalità di gestione degli scarichi provenienti dagli insediamenti di Nuditta, Strugas, Lutturai, S.Pietro, Tamarispa, S.Gavino, Muriscuvò, S'Iscalea, Limpiddu, Luttuni, Litroni-Maiorca, S.Silvestro, Malamuri,

Birgalavò, Luddui, Ottiolu, valutandone l'adeguatezza rispetto alla normativa vigente;

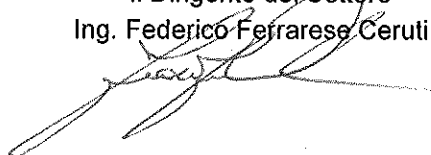
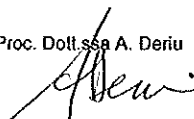
- studio della componente floro-faunistica delle aree destinate a parco, analisi delle criticità esistenti e proposta di misure di mitigazione degli impatti;
 - valutazione degli impatti del previsto campo da golf e dell'ampliamento del porto turistico di Ottiolu, sull'ecosistema e sulla sua sostenibilità;
- f. circostanziare il piano di monitoraggio precisando in particolare:
- indicatori specifici di monitoraggio delle aree umide lunga la fascia costiera;
 - indicatori specifici di monitoraggio delle aree golfistiche e dei porti turistici;
 - le soglie critiche in base alle quali procedere ad attivare misure di ri-orientamento del Piano Urbanistico Comunale;
 - la definizione delle azioni da intraprendere nel caso si renda necessario ri-modulare il PUC;
 - il report di monitoraggio con cadenza annuale a cura dell'Amministrazione Comunale, dovrà essere depositato presso l'autorità competente;
 - il piano di monitoraggio dovrà avere la stessa durata del P.U.C.;
- g. dovrà essere cura dell'autorità procedente individuare le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del monitoraggio;
- h. si preveda l'adeguamento del Piano Comunale di Zonizzazione Acustica (ai sensi della L. 447/95 e in attuazione alle Direttive Regionali allegata alla Delibera della Giunta n. 62/9 del 14.11.08) come strumento attuativo del Piano Urbanistico Comunale ed il successivo invio dello stesso per l'espressione del parere di cui all'art.57 comma 1, lettera b, della L.R. 9/2006;
- i. dopo l'adozione definitiva, il Piano Urbanistico Comunale, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e il parere motivato dovranno essere inviati all'Assessorato Regionale agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica per la Verifica di Coerenza di cui alla L.R. 22 aprile 2007, n. 7 nel testo modificato dall'art.8., comma 9, della L.R. 19/01/2011, n.1;
- j. al termine della procedura di verifica di coerenza, il Comune pubblicherà la notizia di approvazione del Piano Urbanistico Comunale e del rapporto ambientale sul BURAS, sul sito internet del Comune e della Provincia Olbia – Tempio, indicando le sedi ove è possibile prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria;
- k. l'inosservanza delle succitate prescrizioni comporterà la decadenza del presente provvedimento;
- l. al fine di garantire l'integrazione di considerazioni ambientali nei Piani in oggetto e la completa attuazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica, sarà necessario sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., le modifiche minori del PUC.

ART.4

Di richiedere, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., al Comune di Budoni, di provvedere alla revisione del piano tenendo conto delle osservazioni e disposizioni contenute nel presente provvedimento;

ART.5

Di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Budoni ed al Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (SAVI) della RAS e la pubblicazione sul sito web della Provincia Olbia Tempio www.provincia.olbia-tempio.it.



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente determinazione dirigenziale n. 877 del 04.12.2012 avente ad oggetto "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 3 Aprile 2006 n. 152 – Parte II e ss.mm.ii. del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Budoni: Parere Motivato".

viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Mario Carfà)

